



Département de l'Essonne
Commune de Sermaise

PLU
Plan Local d'Urbanisme

5.2 REGLEMENT GRAPHIQUE
(Centre-bourg et hameaux)

Document approuvé en Conseil Municipal du 6 septembre 2018 et complété suite au contrôle de légalité

- Limite de zone
- Espaces Boisés Classés
- Lisière de massif boisé de plus de 100 ha
- Zone inconstructible (8m de largeur)
- Bâti agricole pouvant changer de destination (art. L.151-11 du code de l'urbanisme)
- Site à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de protection relatif au PPRT lié au site OM Group
- Emplacements réservés

N° de l'opération	Désignation	Superficie	Assiette	Localisation
1	Appropriation cadastre La Rochelle	1 130 m ²	Communes	Rue des Sources / Place de la Mairie
2	Plan d'alignement et travaux voirie (prolongement)	7 230 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
3	Appropriation cadastre Clémentine	1 330 m ²	Communes	Rue des Sources / Rue de la Mairie
4	Fonds à Sermaise 1 - 1-10-10-10 - 10-10-10-10	5 620 m ²	Communes	Rue de la Mairie
5	Emplacement délimité	1 130 m ²	Communes	Rue de la Mairie
6	Plan d'alignement / Plan de la Rochelle	1 130 m ²	Communes	Rue de la Mairie
7	Aménagement route	520 m ²	Communes	Rue de la Mairie
8	Aménagement route	520 m ²	Communes	Rue de la Mairie
9	Plan de zonage de la commune de Sermaise	520 m ²	Communes	Avenue Paul Belin
10	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
11	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
12	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
13	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
14	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
15	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
16	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
17	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
18	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
19	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
20	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
21	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
22	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie
23	Aménagement de la rue de la Chapelle et de la Mairie	1 130 m ²	Communes	Rue de la Chapelle / Rue de la Mairie

- ZONES URBAINES**
- UA** Zone centrale agglomérée de type traditionnel du centre-ville et des hameaux
 - UBa** Zone pavillonnaire
 - UBb** Zone pavillonnaire moins dense
 - UE** Zone d'équipements
 - UI** Zone d'activités économiques

- ZONES A URBANISER**
- AUB** Zone d'urbanisation future

- ZONES NON URBAINES**
- A** Zone agricole
 - A*** Zone agricole inconstructible
 - N** Zone naturelle
 - Np** Zone polluée, non constructible
 - N*** Secteur de Taille ou de Capacité d'Accueil Limité (STECAL)

