

Département de l'Essonne

Commune de Sermaise



# PLU

*Plan Local d'Urbanisme*

4.2

**ELEMENTS RECENSES AU TITRE  
DE L'ARTICLE L151.19 du CU**



**Document arrêté en Conseil Municipal  
du 25 octobre 2017**

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation**

**Hameau de Mondétour**

8 rue de l' Abbé Lesot

**Références cadastrales**

E1188

**Zone PLU**

N

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Résidence

**Patrimoine**

Intéressant

**Etat**

Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Manoir en bon état avec un très beau parc paysagé à préserver

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation**

Hameau de la Bruyère  
Route de Villeneuve

**Références cadastrales**

E 405

**Zone PLU**

A

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Exploitation agricole

**Patrimoine**

Intéressant

**Etat**

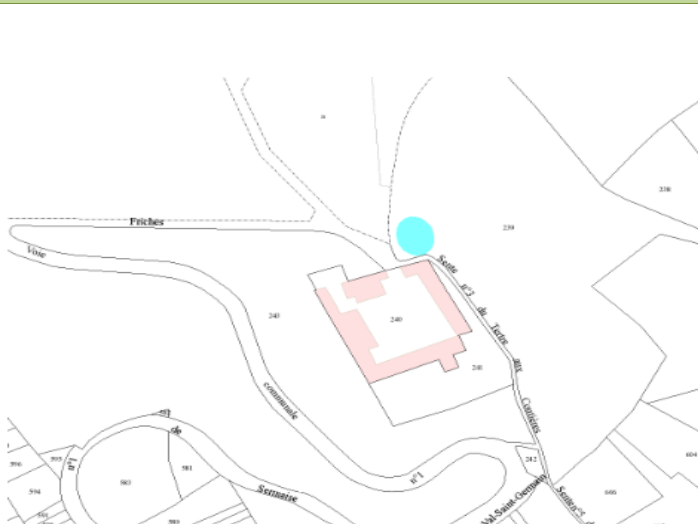
Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Très beau corps de ferme avec cour intérieure close

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION**

**Localisation**  
**Plateau du Tertre**  
Route du Tertre

**Références cadastrales**  
A 240

**Zone PLU**  
A

**ua****USAGES ET HISTORIQUE**

**Affectation**  
Exploitation agricole

**Patrimoine**  
intéressant

**Etat**  
Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Très beau corps de ferme avec cour intérieur

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION**

**Localisation**  
Hameau de la Charpenterie  
Rue Boileau

**Références cadastrales**  
B 2936

**Zone PLU**  
N

**photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE**

**Affectation**  
Résidence, ancien moulin

**Patrimoine**  
Intéressant

**Etat**  
correct

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Ancien moulin avec cressonnière et la source Boileau

<b>Critère de recensement</b>	
Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input type="checkbox"/> Morphologie <input type="checkbox"/>	
<b>Plan cadastral</b>	<b>SITUATION</b>
	<p><b>Localisation</b> <b>Bourg</b> Avenue Paul Blot</p> <p><b>Références cadastrales</b> C 390</p> <p><b>Zone PLU</b> UBa</p>
<b>Photos du bâti</b>	<b>USAGES ET HISTORIQUE</b>
	<p><b>Affectation</b> Patrimoine communal</p> <p><b>Patrimoine</b> Intéressant</p> <p><b>Etat</b> Bon</p>
	<b>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</b>
	Ancien lavoir restauré au bord de l'Orge jouxtant un pont de pierre à préserver

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation****Hameau de Mondétour**

Angle de la rue de Moranville et de l'abbé Lesot.

**Références cadastrales**

E 740

**Zone PLU**

N

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Lavoir privé

**Patrimoine**

Intéressant

**Etat**

Bon

**CARACTERISTIQUES  
INTERETS****ET**

Lavoir en bordure de mare privée

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION**

**Localisation**  
Hameau du Mesnil  
Rue Jourdain

**Références cadastrales**  
B 2081

**Zone PLU**  
UBb

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE**

**Affectation**  
Calvaire

**Patrimoine**  
Patrimoine religieux intéressant

**Etat**  
Bon

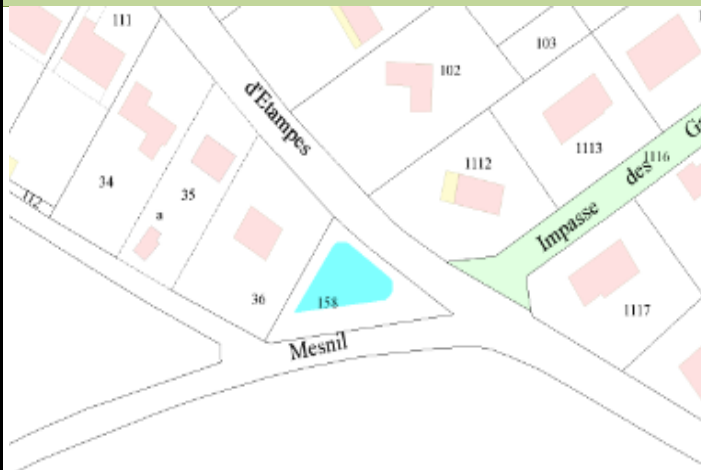
**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Ancien calvaire restauré



**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION**

**Localisation**  
Hameau de Blancheface  
Route de Mondétour

**Références cadastrales**  
ZB 158

**Zone PLU**  
A

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE**

**Affectation**  
Calvaire

**Patrimoine**  
Patrimoine religieux intéressant

**Etat**  
Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Ancien calvaire en pierre restauré

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation****Bourg**

Angle rue de Mondétour et route de Villeneuve

**Références cadastrales**

ZA 107

**Zone PLU**

A

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Calvaire

**Patrimoine**

Patrimoine religieux intéressant

**Etat**

Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Ancien calvaire restauré

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation****RD 116****Angle route de Dourdan et route du Tertre****Références cadastrales**

A 828

**Zone PLU**

UBa

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Calvaire

**Patrimoine**

Patrimoine religieux intéressant

**Etat**

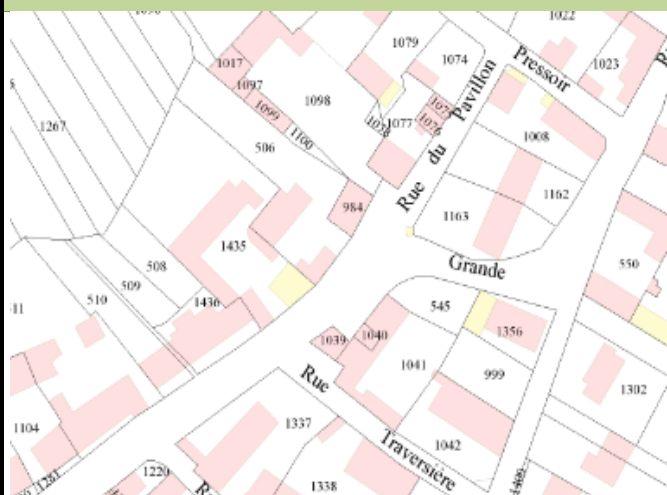
Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Ancien calvaire restauré

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation****Hameau de Blancheface**

Angle Grande Rue et Rue Traversière

**Références cadastrales**

C 1039

**Zone PLU**

UA

**Photos du bâti****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Puits communal

**Patrimoine**

Intéressant

**Etat**

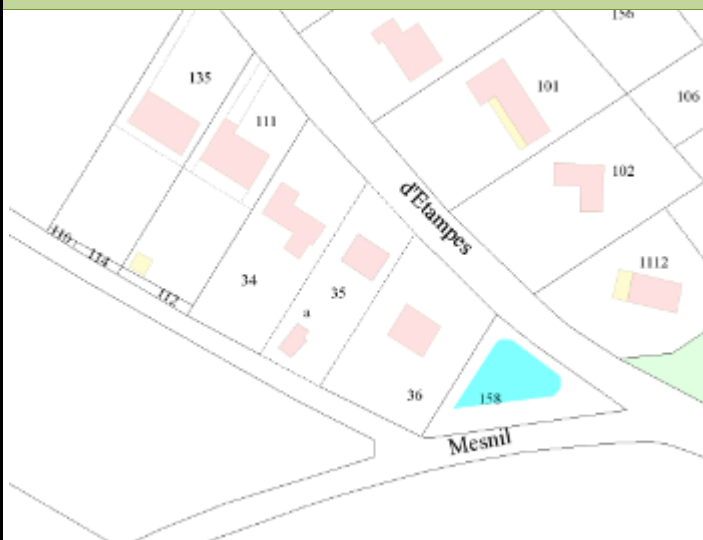
Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Patrimoine historique de la commune

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation**

**Hameau de Blancheface**  
**Angle routes de Mondétour et d'Etampes**

**Références cadastrales**

ZB 158

**Zone PLU**

A

**Photo****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Mare communale

**Patrimoine**

Intéressant au niveau biodiversité

**Etat**

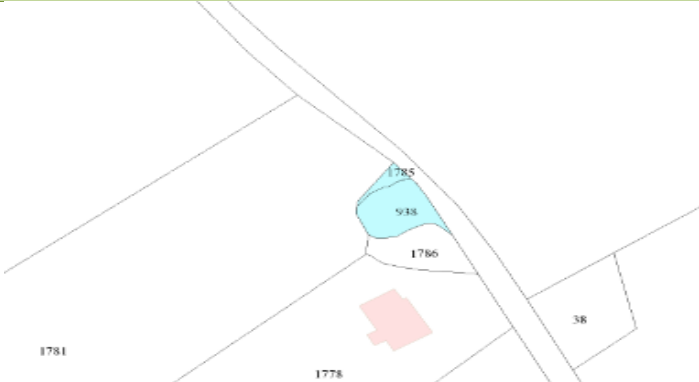

Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Mare restaurée récemment

<b>Critère de recensement</b>	
Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Architectural <input type="checkbox"/> Urbain <input type="checkbox"/> Morphologie <input type="checkbox"/>	
<b>Plan cadastral</b>	<b>SITUATION</b>
	<p><b>Localisation</b> Hameau de <i>Blancheface</i> Grande Rue</p> <p><b>Références cadastrales</b> C 515</p> <p><b>Zone PLU</b> UA</p>
<b>Photo</b>	<b>USAGES ET HISTORIQUE</b>
	<p><b>Affectation</b> Mare communale</p> <p><b>Patrimoine</b> Intéressant au niveau biodiversité,</p> <p><b>Etat</b> A restaurer, envahissement végétal</p>
	<b>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</b>
	<p>Mare en bordure de la chapelle Saint Georges, site inscrit</p>

<b>Critère de recensement</b>	
Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Architectural <input type="checkbox"/> Urbain <input type="checkbox"/> Morphologie <input type="checkbox"/>	
<b>Plan cadastral</b>	<b>SITUATION</b>
	<p><b>Localisation</b>  <b>Hameau du Mesnil</b>            Place du mesnil</p> <p><b>Références cadastrales</b>            B 2096</p> <p><b>Zone PLU</b>            UA</p>
<b>Photo</b>	<b>USAGES ET HISTORIQUE</b>
	<p><b>Affectation</b>            Mare communale</p> <p><b>Patrimoine</b>            Intéressant au niveau biodiversité</p> <p><b>Etat</b>            A restaurer, envahissement végétal</p>
	<b>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</b>
	<p>Mare centrale dans le hameau</p>

<b>Critère de recensement</b>	
Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Architectural <input type="checkbox"/> Urbain <input type="checkbox"/> Morphologie <input type="checkbox"/>	
<b>Plan cadastral</b>	<b>SITUATION</b>
	<p><b>Localisation</b> Hameau de Montflich Rue des Bienvenues</p> <p><b>Références cadastrales</b> D938- D1785</p> <p><b>Zone PLU</b> N</p>
<b>Photo</b>	<b>USAGES ET HISTORIQUE</b>
	<p><b>Affectation</b> Mare communale</p> <p><b>Patrimoine</b> Intéressant au niveau biodiversité</p> <p><b>Etat</b> Bon</p>
	<b>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</b>
	<p>Très belle mare restaurée en 2011, avec descente en pavés grès</p>



**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation**

Hameau de Mondétour  
Rue de Morainville

**Références cadastrales**

E 955-956

**Zone PLU**

UBb

**Photo****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Mare privée

**Patrimoine**

Intéressant au niveau biodiversité

**Etat**

Bon

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Mare en face d'un beau corps de ferme

**Critère de recensement**

Historique  Patrimonial  Architectural  Urbain  Morphologie

**Plan cadastral****SITUATION****Localisation**

Hameau de Mondétour  
Angle rue de Morainville

**Références cadastrales**

E 740

**Zone PLU**

N

**Photo****USAGES ET HISTORIQUE****Affectation**

Mare privée

**Patrimoine**

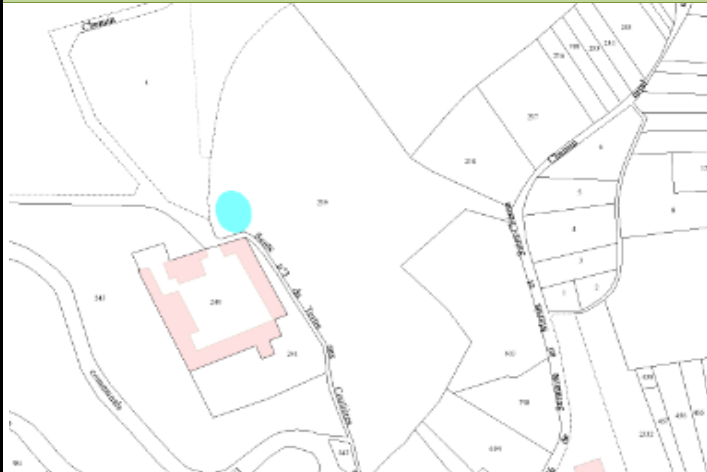

Intéressant au niveau biodiversité



**Etat**

Envahissement par arbres morts tombés sur la mare

**CARACTERISTIQUES ET INTERETS**

Mare avec lavoire ancien, en face du manoir de Mondétour

<b>Critère de recensement</b>	
Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Architectural <input type="checkbox"/> Urbain <input type="checkbox"/> Morphologie <input type="checkbox"/>	
<b>Plan cadastral</b>	<b>SITUATION</b>
	<p><b>Localisation</b> Plateau du Tertre</p> <p><b>Références cadastrales</b> A 239</p> <p><b>Zone PLU</b> A</p>
<b>Photo</b>	<b>USAGES ET HISTORIQUE</b>
	<p><b>Affectation</b> Mare privée</p> <p><b>Patrimoine</b> Intéressant au niveau biodiversité</p> <p><b>Etat</b> Bon</p>
	<b>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</b>
	Mare en face d'un beau corps de ferme

<b>Critère de recensement</b>	
Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input checked="" type="checkbox"/> Architectural <input type="checkbox"/> Urbain <input type="checkbox"/> Morphologie <input type="checkbox"/>	
<b>Plan cadastral</b>	<b>SITUATION</b>
	<p><b>Localisation</b> Plateau entre Blancheface et Montflich : mare à la Folle</p> <p><b>Références cadastrales</b> ZB 78</p> <p><b>Zone PLU</b> A</p>
<b>Photo</b>	<b>USAGES ET HISTORIQUE</b>
	<p><b>Affectation</b> Mare communale</p> <p><b>Patrimoine</b> Intéressant au niveau biodiversité</p> <p><b>Etat</b> Bon</p>
	<b>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</b>
	Mare ré ouverte en 2017